



CAMERA DI COMMERCIO
RIVIERE DI LIGURIA
IMPERIA LA SPEZIA SAVONA

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI N. 1 LOCALE USO BOX AUTO SITO IN IMPERIA, VIA VITTORIO ALFIERI N. 25, DI PROPRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO RIVIERE DI LIGURIA

Si rende noto che questa Camera di Commercio (di seguito anche Amministrazione) intende espletare indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni d'interesse alla locazione di n. 1 locale uso box auto, sito ad Imperia, in Via Vittorio Alfieri n. 25, piano interrato -2, di proprietà dell'Ente camerale.

Si precisa che non sono applicabili alla locazione di cui al presente avviso le norme inderogabili della legge 431/1998 (in materia di locazioni abitative) e della legge 392/1978 (in materia di locazioni a uso diverso).

La locazione del box non darà pertanto origine ad alcun rapporto pertinenziale con un immobile adibito ad abitazione o di diretto servizio con una delle attività contemplate nell'art.27 della legge 392/78.

Il presente avviso costituisce procedimento ad evidenza pubblica nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, parità di trattamento, imparzialità, proporzionalità ed economicità ed è finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse all'assegnazione in locazione del box auto di seguito descritto, da parte di soggetti in possesso dei requisiti specificati di seguito.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para-concorsuale, non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio, ma si intende verificare la presenza di più soggetti potenzialmente interessati all'assegnazione in locazione del locale in oggetto, da invitare ad una successiva procedura di gara per l'assegnazione dello stesso.

L'invio della manifestazione di interesse non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali, non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera, a suo insindacabile giudizio, di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato e non vincola in alcun modo chi l'abbia presentata alla partecipazione alla successiva gara.

Si evidenzia che, a parità di condizioni offerte in sede di gara, verrà riconosciuto al precedente conduttore l'esercizio del diritto di prelazione.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'unità immobiliare oggetto di locazione è sita ad Imperia, in Via Vittorio Alfieri n. 25, al piano interrato -2 e censita al catasto Fabbricati di Imperia, Sezione Oneglia, al Foglio 5, mappale 904, sub 88, di superficie pari a mq 17 circa.



Il locale uso box auto sarà concesso in locazione a corpo, libero da persone e/o cose, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta, secondo la disciplina di cui agli artt. 1571 e ss. Cod. civ., come non diversamente disciplinato dal presente avviso pubblico.

E' vietata la sublocazione del locale senza l'autorizzazione dell'Amministrazione, così come il conferimento in godimento a terzi, a qualsivoglia titolo, intendendosi la clausola come risoluzione espressa ai sensi dell'art. 1456 codice civile.

La parte conduttrice dovrà, nell'uso del locale, rispettare, oltre al regolamento di Condominio, i regolamenti di polizia urbana, di pubblica sicurezza, d'igiene, prevenzione incendi e/o altre norme di legge o di regolamento, essendo a suo carico ogni eventuale intervento od opera e, conseguentemente, ogni contravvenzione, multa e/o responsabilità per l'inosservanza delle norme suddette.

Qualunque trasformazione e modifica del locale ed ogni intervento edilizio anche di carattere provvisorio, dovranno essere preventivamente autorizzati per iscritto dall'Amministrazione locataria.

L'Amministrazione si riserverà altresì la facoltà di controllo, a mezzo incaricato, sullo stato di manutenzione e conservazione dell'area locata, con diritto di accesso ed ispezione della stessa.

SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è ritenuto necessario e indispensabile per prendere perfetta conoscenza del locale e della sua ubicazione rispetto al territorio comunale e di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla presentazione della manifestazione di interesse.

Il sopralluogo potrà essere svolto previo appuntamento da concordarsi con il Responsabile del Procedimento, da richiedere tramite mail a provveditorato@rivlig.camcom.it, entro il 18/10/2023.

DURATA E CANONE LOCAZIONE

Il contratto avrà durata di anni tre (3) dalla data di sottoscrizione, rinnovabili di ulteriori tre (3) anni. Le parti potranno recedere dal contratto con preavviso scritto di mesi tre, mediante lettera raccomandata o PEC.

Il canone annuale a base d'offerta per la locazione del box auto è fissato in € 1.468,80 annui.

Il canone verrà aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni accertate dall'ISTAT nell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, verificatesi nel periodo precedente, in ragione del 75%.



Il canone di locazione dovrà essere pagato a mezzo bonifico bancario in rate mensili anticipate con scadenza entro i primi 5 giorni di ogni mese.

Il pagamento del canone non potrà essere ritardato per nessun motivo e ogni eccezione od azione potrà essere fatta valere solo dopo avere regolarmente eseguito il pagamento relativo alle mensilità scadute.

Il mancato pagamento anche di una sola rata del canone di locazione, protratto oltre il trentesimo giorno dalla scadenza, come sopra indicata, costituirà motivo per la risoluzione di diritto del presente contratto con il conseguente diritto del Locatore al risarcimento del danno.

Il canone di locazione è stabilito a mesi e non a giorni e, conseguentemente, l'occupazione dell'immobile, anche per un solo giorno del mese seppure successivo alla data di scadenza o di risoluzione del contratto, obbliga il Conduttore a corrispondere l'affitto per l'intero mese e così per i mesi successivi.

OBBLIGHI DEL CONDUTTORE

Il Conduttore sarà obbligato a mantenere il box in ordine e in buono stato di manutenzione.

Il Conduttore, per tutta la durata della locazione, assumerà a proprio completo carico ogni onere afferente l'ordinaria manutenzione.

Qualunque trasformazione/modifica dei locali ed ogni intervento edilizio, anche di carattere provvisorio, ivi compresi arredi, attrezzature e impianti di ogni genere, compresi quelli pubblicitari, dovranno essere preventivamente autorizzati per iscritto dal Locatore.

Il Locatore si riserva la facoltà di controllo, a mezzo incaricato, sullo stato di manutenzione e conservazione del box auto locato, con diritto di accesso ed ispezione dello stesso.

Il Conduttore, con effetto dalla data di decorrenza della locazione, è tenuto a stipulare idonea polizza assicurativa per il cd. "rischio locativo" a garanzia della responsabilità civile verso terzi a copertura di eventuali danni che possa subire la proprietà camerale a causa di una sua condotta o di eventi non a lui imputabili (es. incendio), presentando la polizza prima della stipula del contratto.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono aderire alla manifestazione di interesse tutte le persone giuridiche e fisiche in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative e che hanno la capacità civile di obbligarsi e di fare contratti con la Pubblica Amministrazione.

Non sono ammesse manifestazioni di interesse per conto di persona da nominare. La persona fisica che aderisce alla manifestazione di interesse non può partecipare contestualmente come persona giuridica (società) o viceversa.



Il possesso dei requisiti verrà autocertificato in sede di presentazione dell'istanza di partecipazione (modello A) e verrà verificato dalla CCIAA Riviere di Liguria nei termini di Legge.

TERMINI DI PARTECIPAZIONE

La manifestazione di interesse dovrà pervenire alla Camera di Commercio Riviere di Liguria entro le **ore 12.00 del giorno 25/10/2023**, con consegna a mano o alla casella PEC (posta elettronica certificata): cciaa.rivlig@legalmail.it; faranno fede la data e l'ora di protocollazione dell'istanza, on caso di consegna a mano, o di ricezione alla casella PEC.

Qualora pervenissero più manifestazioni di interesse si procederà all'individuazione del locatario mediante asta pubblica.

L'Ente si riserva il diritto di procedere all'assegnazione della locazione anche in presenza di una sola manifestazione di interesse ritenuta idonea.

Si precisa che, ai sensi del nuovo Regolamento europeo sul trattamento dei dati personali (Reg.Ue 679/2016, noto come GDPR – General Data Protection Regulation), i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso.

Il Responsabile del Procedimento è Alessandra Bronzi, Provveditore della Camera di Commercio Riviere di Liguria, alla quale possono essere richiesti eventuali chiarimenti sul presente avviso tramite e-mail all'indirizzo: provveditorato@rivlig.camcom.it.

Il presente avviso è pubblicato sul sito informatico della Camera di Commercio Riviere di Liguria e sul portale www.appaltiliguria.it per un periodo di almeno 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi.

IL DIRIGENTE DELL'AREA RISORSE UMANE,
FINANZIARIE E PATRIMONIO
(Dott.ssa Paola Mottura)
Firma digitale

Allegato:
Modello A)