

## **CURRICULUM VITAE Sintetico**

### **Di Lorena Maria Cobianchi**

#### *Principali titoli di studio*

1984: Laurea in “Scienze Politiche- indirizzo Sociologico” conseguita presso l’Università degli Studi di Pavia.

1990: Corso in Marketing e Management presso la “Luiss Business School” – Roma.

1996: Corso “Practitioner” di specializzazione in Programmazione Neurolinguistica conseguito presso l’Istituto “PNL-META” di Milano.

2003: Attestato di “Amministratore Condominiale” conseguito presso l’Istituto ANACI di Milano.

2005: Attestato di Abilitazione all’attività di “Agente Immobiliare e Mediatore a Titolo Oneroso” conseguito presso la C.C.I.A.A. di Pavia.

2010: Attestato di corso avanzato per “Mediatore Civile Professionale” della durata di 50 ore conseguito presso l’Istituto Lodo Arbitrale di Milano

2012: Attestato di aggiornamento per mediatori civili e commerciali c/o l’Organismo abilitato “ISDACI” tenutosi a Genova

2014: Attestato di aggiornamento per mediatori civili e commerciali c/o l’Organismo abilitato “C.P.F.P -G. Pastore srl” tenutosi a Imperia.

2016: Attestato di aggiornamento per mediatori civili e commerciali c/o l’Organismo abilitato “645 srl” tenutosi a Milano.

2019: Attestato di aggiornamento per mediatori civili e commerciali c/o l’Organismo abilitato “Camera Arbitrale di Milano” tenutosi a Pavia.

2021: Attestato di aggiornamento per mediatori civili e commerciali c/o l’Organismo abilitato “CNMA – Camera Nazionale per la Mediazione e l’Arbitrato” tenutosi telematicamente.

2021: Attestato corso di “Saldo e Stralcio nelle Esecuzioni Immobiliari” e “Wake up call” (Alfio Bardolla).

2023: Attestato di aggiornamento per mediatori civili e commerciali c/o l’Organismo abilitato “ADR Intesa” tenutosi telematicamente.

2024: Attestato di aggiornamento per mediatori professionisti DM 150/2023 c/o l’Organismo abilitato “Concilia” tenutosi telematicamente e in presenza.

#### *Principali attività professionali*

1985-1988: Collaborazione operativa ai Programmi di sviluppo socio-economico finanziati dall’Unione Europea e condotti dall’istituto “ISPES” (Roma) nel Mezzogiorno d’Italia per la realizzazione di cooperative ed imprese. Le diverse attività venivano coordinate dagli operatori del team di progetto e implementate dai soggetti aziendali supportandoli con azioni formative e interventi di coordinamento.

1985-1990: Responsabile di progetto dei “Programma Mingardo” e “Programma Basilicata” diretti all’implementazione di attività sperimentali per l’integrazione sociale in aree svantaggiate del Mezzogiorno d’Italia. I progetti attuati nell’entroterra salernitano e in seguito in regione Basilicata sono stati condotti dall’istituto “ISPES” con il contributo della “Fondazione Bernard Van Leer”. I progetti hanno avuto come obiettivo prioritario l’attività di mediazione tra genitori, servizi territoriali e scuole al fine costruire iniziative/attività rivolte all’infanzia sulle quali far convergere il lavoro/contributo dei diversi attori per migliorare le condizioni territoriali e socio-economiche della zona.

1990-1998: Direttore Marketing in Industria del settore arredamento “INSA srl” con mansioni di coordinamento e gestione grafico-pubblicitaria (realizzazione di brochure, cataloghi, materiali promozionali, media, relazioni con fornitori) di direzione e gestione delle relazioni esterne (attività

di PR e servizio clienti) di marketing (studio e analisi dei mercati, sviluppo prodotti). Le attività venivano svolte in team e pertanto integrate con le diverse aree aziendali.

1998-2003: Membro del Consiglio di Amministrazione e Responsabile Stile c/o "INSA srl". Alle precedenti mansioni, si aggiunge la carica di Amministratore che ha consentito di ampliare le responsabilità nella gestione aziendale (formazione e analisi dei bilanci, relazioni interne-personale, formulazione obiettivi e strategie aziendali, ecc.).

2006-2023: Titolare di Agenzia Immobiliare "La Cà di Lorena Cobianchi" con competenze operative e legali nei settori della compravendita, locazione, affitto di aziende, cessioni di attività, gestioni condominiali, forniture di servizi e prodotti correlati. Essendo titolare d'agenzia, le competenze riguardano anche la gestione dell'azienda. Attualmente in corso.

2010-2013. Mediatore Civile c/o la Camera di Commercio di Genova.

2010-2023. Mediatore Civile c/o la Camera di Commercio Riviere di Liguria. Attualmente in corso.

#### *Lingue parlate*

- Madrelingua italiana
- Inglese scolastico

#### *Competenze informatiche*

- Microsoft Office (word- excel- power point-ecc.).
- Programmi vari di grafica.

01.08.2023