

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELLA PARTECIPAZIONE NELLA SOCIETÀ
CENTRO AGROALIMENTARE LEVANTE LIGURE E LUNIGIANA – S.R.L., DETENUTA DALLA
CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA RIVIERE DI
LIGURIA

La Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura Riviere di Liguria, in esecuzione

- della deliberazione di Giunta n. 105/2017 con la quale è stata approvata la Revisione straordinaria delle partecipazioni societarie della Camera di commercio Riviere di Liguria – Imperia La Spezia Savona, ai sensi dell'art 24 del Decreto Legislativo 175/2016 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica", come modificato dal correttivo Decreto Legislativo 16 giugno 2017, n. 100 ed è stata avviata la procedura di dismissione delle partecipazioni nelle società ritenute non più strategiche al raggiungimento delle finalità istituzionali;
- della determinazione del Segretario Generale n. 18 del 4.3.2019 con cui è stato approvato il Bando d'Asta Pubblica e relativi allegati.

INDICE

un'asta pubblica, con il metodo dell'offerta segreta al rialzo rispetto al prezzo a base d'asta, per l'acquisto e la sottoscrizione della proprietà dell'intera partecipazione del capitale sociale detenuta nella seguente società: CENTRO AGROALIMENTARE LEVANTE LIGURE E LUNIGIANA – S.R.L.

Art. 1 SOGGETTO ALIENANTE, RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE BANDO

Soggetto alienante è la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura Riviere di Liguria (di seguito, per brevità anche Camera di Commercio), con sede legale in Savona, Via Quarda Superiore, 16, codice fiscale 01704760097.

Il Responsabile del presente procedimento è la dottoressa Paola Mottura (tel. 019/8314216; mail: paola.mottura@rivlig.camcom.it; partecipazioni@rivlig.camcom.it).

Il presente bando d'asta pubblica è pubblicato nel suo testo integrale sul sito istituzionale della Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura Riviere di Liguria www.rivlig.camcom.gov.it. Il bando è inoltre pubblicato all'Albo on line dell'Ente.

Art. 2 OGGETTO DELL'ASTA

La presente procedura ha ad oggetto, alle condizioni tutte definite dal presente bando e dai suoi allegati, l'alienazione della intera quota di partecipazione al capitale sociale detenuta dalla Camera di Commercio, il cui valore nominale è di € 25.975,15,

interamente versati; essa rappresenta una quota percentuale complessiva del 1,9661% del capitale sociale.

La Camera di Commercio garantisce la piena proprietà delle quote oggetto di alienazione nella presente procedura nonché la loro libertà da pesi, sequestri, pignoramenti o altri vincoli di sorta.

Art. 3 INFORMAZIONI SOCIETARIE

Dati anagrafici	CENTRO AGROALIMENTARE LEVANTE LIGURE E LUNIGIANA – S.R.L. SARZANA (SP) Via Variante Cisa snc, cap 19038 Sito internet: www.sarzanamercato.it PEC: CALLLMOS@PEC.IT Codice fiscale e numero iscrizione Registro Imprese 01092320116 Numero REA: SP-100328 Forma giuridica: società a responsabilità limitata Data atto di costituzione 27/01/2000 Data termine: 31/12/2030
Attività	Gestione del mercato ortofrutticolo all'ingrosso di Sarzana nonché lo svolgimento dei servizi pubblici connessi.
L'impresa in cifre	Capitale sociale: € 1.321.140,00 Valore della produzione al 2017: € 1.264.473 Utile: € 38.548 Patrimonio netto al 31.12.2017: € 1.466.517 Addetti al 30/09/2018: n. 0 n. 1 Amministratore unico;
Informazioni da statuto	Art. 8 SOCI Possono essere soci della Società: <ul style="list-style-type: none"> - il Comune di La Spezia; - il Comune di Sarzana; - la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura Riviera di Liguria – Imperia La Spezia Savona; - L'Amministrazione Provinciale di La Spezia; - i Comuni della provincia di La Spezia; - altri enti pubblici interessati al settore; - gli operatori del mercato ortofrutticolo e i produttori organizzati in forma associativa; - gli istituti bancari e gli imprenditori pubblici e privati interessati alla produzione ed alla commercializzazione dei prodotti agro-alimentari.

Art. 4 DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE

Statuto e bilanci degli ultimi tre esercizi (2017-2016-2015) sono a disposizione degli interessati, che potranno farne richiesta alla Camera di Commercio – tel. 019-8314216-224, e-mail partecipazioni@rivlig.camcom.it.

ART. 5 IMPORTO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta è fissato in € 28.833,43, in ragione del valore del patrimonio netto della società risultante al 31.12.2017, oltre oneri e spese.

Non sono accettate offerte al ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Il singolo lotto offerto non è frazionabile e pertanto l'offerta dovrà essere formulata per l'intera consistenza del lotto.

Sono ammesse esclusivamente offerte pari alla base d'asta o offerte in aumento formulate per un importo non inferiore a € 1,00= (uno) o multiplo di 1,00 € (non verranno accettate offerte con decimali, qualora venissero indicati decimali l'offerta verrà arrotondata all'unità di euro inferiore). L'offerta presentata è vincolante ed irrevocabile per il periodo di 60 giorni decorrenti dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta. L'offerta non potrà presentare correzioni se non espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima. Non saranno, comunque, ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incomplete. Il presente bando costituisce mero invito ad offrire e non offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del codice civile.

Art. 6 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il sistema di aggiudicazione è quello dell'asta pubblica da effettuarsi per mezzo di offerte segrete a confrontarsi col prezzo base indicato dal presente bando, secondo le norme degli artt. 73, comma 1, lett. c) e 76 del RD 23.5.1924 n. 827.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta. La Camera di Commercio procederà ad aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida. Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.

Art. 7 SOGGETTI AMMESSI ALL'ASTA

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, nei limiti previsti dallo statuto sociale, che non si trovino nella condizione di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, autocertificata dal titolare/rappresentante legale del soggetto partecipante, mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 e s. m. e i. (Modello A allegato al presente Bando).

Art. 8 MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria offerta e la documentazione richiesta alla Camera di Commercio entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 29 marzo 2019, a pena di esclusione. Il recapito del plico sigillato contenente l'offerta e la documentazione richiesta entro e non oltre il suddetto termine dovrà essere effettuato direttamente o a mezzo posta. E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. La consegna diretta o tramite agenzia di recapito dovrà esclusivamente effettuarsi presso: Ufficio protocollo della Camera di Commercio Riviera di Liguria, Via Quarda Superiore 16, 17100 Savona, nel seguente orario: da lunedì a venerdì: 9.00-12.00. Si rammenta che non si provvederà al ritiro delle offerte in orari diversi da quelli indicati. L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Camera di Commercio, ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente e anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

Il plico deve essere idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno:

1) L'indicazione del mittente e cioè:

- denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita I.V.A. (nel caso di società, enti pubblici o privati);
- nome e cognome, residenza e codice fiscale (nel caso di persone fisiche);

2) La dicitura: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELLA PARTECIPAZIONE NELLA SOCIETÀ "CENTRO AGROALIMENTARE LEVANTE LIGURE E LUNIGIANA SRL" – NON APRIRE.

Il plico deve contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, due buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione", "B - Offerta economica".

Nella **busta "A – Documentazione"** - devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

1) Domanda di partecipazione (fac-simile allegato A), in lingua italiana, datata e sottoscritta dalla stessa persona che sottoscrive l'offerta economica (di seguito Offerente), che dovrà essere:

- una persona fisica, anche titolare di impresa individuale, che intenda diventare essa stessa proprietaria delle quote o che agisca in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agisca per persona o ente da nominare;
- il rappresentante legale della Società, dell'ente o dell'associazione con o senza personalità giuridica, che intendano diventare essi stessi proprietari delle quote o che agiscano in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscano per persona o ente da nominare.

Nella domanda di partecipazione l'offerente dovrà inoltre dichiarare ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000 n. 445:

- di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente Bando;
- di impegnarsi a corrispondere, entro la data di esecuzione del trasferimento delle azioni, il prezzo offerto in sede d'asta;
- che l'offerta economica presentata è valida e irrevocabile fino a 60 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e comunque entro i termini per l'aggiudicazione definitiva e la sottoscrizione del contratto come previsti nel presente Bando

2) Fotocopia di valido documento di identità del sottoscrittore

3) Nel caso di offerenti che agiscano in nome e per conto di terzi, originale o copia autentica della procura speciale, purché la stessa sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata. Non sono validi i mandati di procura generale.

Nella **busta "B – Offerta economica"** (fac-simile allegato B) – dovrà essere contenuta l'offerta economica, munita di marca da bollo da € 16,00, redatta in lingua italiana e sottoscritta dal Legale Rappresentante (o da chi ha i poteri di rappresentare o impegnare lo stesso) nel caso di persone giuridiche, o da chi presenta l'offerta nel caso di persone fisiche o imprese individuali.

L'offerta dovrà essere irrevocabile e incondizionata e dovrà contenere l'indicazione, oltre che in cifre anche in lettere, dell'importo offerto per l'acquisto dell'intera partecipazione oggetto di cessione. Non saranno ammesse offerte indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

ARTICOLO 9 (Modalità di espletamento della gara)

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica presso la Camera di Commercio Riviere di Liguria, Via Quarda Superiore 16, il giorno 29 marzo 2019, alle ore 12.00, e sarà tenuta da una Commissione composta da tre membri, di cui uno con funzioni di segretario verbalizzante, all'uopo nominata con atto del Segretario Generale. Qualora

la seduta non potesse essere effettuata nel giorno o nell'ora o luogo indicati ne sarà data tempestiva comunicazione a mezzo pubblicazione sul sito internet camerale.

Possono presenziare alla seduta, previa identificazione, le persone fisiche firmatarie delle offerte o un procuratore speciale delle medesime o il legale rappresentante in caso di società o associazioni.

Il Presidente di gara procederà in seduta pubblica alla:

- a) verifica dell'integrità e delle modalità di presentazione dei plichi pervenuti entro il termine di ricezione delle offerte stabilito nel presente Bando;
- b) apertura dei plichi e verifica dell'integrità della busta contenente l'offerta economica;
- c) esame della Documentazione Amministrativa ai fini dell'ammissione o esclusione dei concorrenti;
- d) apertura delle buste contenenti l'Offerta Economica presentata dai concorrenti ammessi;
- e) lettura del prezzo offerto per l'acquisto delle quote;
- f) aggiudicazione provvisoria al miglior offerente.

Qualora due o più concorrenti, presenti all'asta, abbiano presentato la stessa migliore offerta si procederà immediatamente nella medesima seduta ad una licitazione privata fra essi soli.

Tali concorrenti verranno invitati a formulare una nuova offerta migliorativa, da redigersi su apposito modello, che verrà inserita all'interno di una busta chiusa da consegnare al Presidente di gara entro il termine perentorio di 30 minuti dalla consegna del modello di cui sopra. Per la redazione dell'offerta migliorativa verrà concesso l'uso di una stanza riservata per ciascun concorrente.

Una volta che le offerte migliorative saranno consegnate al Presidente di gara, lo stesso provvederà, seduta stante, all'apertura delle medesime e alla lettura degli importi offerti.

Nel caso in cui i concorrenti che hanno presentato la stessa migliore offerta, o anche uno solo di essi, non siano presenti all'asta o, se presenti, non vogliano migliorare la propria offerta, si procederà a sorteggio.

ARTICOLO 10 (Modalità di aggiudicazione)

L'aggiudicatario dal momento stesso dell'aggiudicazione rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente Bando d'Asta.

L'aggiudicazione non vincola o impegna in alcun modo la Camera che rimane impegnata solo dopo la stipula del contratto di compravendita e potrà, fino a quel momento, a proprio esclusivo e insindacabile giudizio, recedere dalle operazioni di vendita con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata.

Si procederà ad aggiudicazione definitiva con apposita determinazione dirigenziale dopo aver verificato il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione all'asta.

L'aggiudicazione definitiva e la conseguente successiva stipula del contratto di compravendita sono inoltre subordinate alle condizioni riportate nel presente bando.

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso di partecipazione di un solo concorrente.

Se non pervengono offerte o se quelle pervenute risultano non ammissibili, l'asta verrà dichiarata deserta. Qualora l'aggiudicazione provvisoria intervenga a favore di chi ha presentato offerta per persona da nominare, l'offerente deve dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero nel termine perentorio di giorni tre (3) a decorrere dall'aggiudicazione stessa. Nel medesimo termine la persona nominata deve produrre la propria formale accettazione della nomina, che sarà allegata al verbale di gara.

Nel caso in cui nel termine utile l'offerente non faccia la dichiarazione di nomina o la persona nominata non produca la propria formale accettazione oppure la persona nominata non abbia i requisiti necessari per obbligarsi e fare contratti, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti legali come il vero ed unico aggiudicatario.

ARTICOLO 11 (Modalità di pagamento e stipula del contratto)

Il prezzo offerto in sede di gara dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione al momento della stipulazione del contratto di compravendita, mediante versamento all'istituto cassiere della Camera di Commercio Riviere di Liguria.

La stipula del contratto di compravendita avverrà nel termine che sarà tempestivamente comunicato dall'Amministrazione a seguito del provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'asta. Entro il termine di 5 giorni dalla data di ricezione della predetta comunicazione, l'aggiudicatario dovrà indicare il notaio presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione e la data di stipula del contratto a cura dello stesso. Qualora l'aggiudicatario non provveda nel termine di cui sopra vi provvederà direttamente la Camera di Commercio, dandone tempestiva comunicazione per iscritto all'aggiudicatario.

In caso di mancata stipulazione del contratto nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione, che avrà la facoltà di scegliere se procedere a un nuovo avviso di vendita o se aggiudicare al secondo in graduatoria e, in caso di sua rinuncia, ai successivi migliori offerenti fino a che vi siano offerte valide.

Tutte le spese di rogito e di registrazione dell'atto di compravendita e ogni altra da esso contratto derivante e conseguente saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

ARTICOLO 12 (Forme di pubblicità)

Il presente bando d'asta e i relativi modelli per la formulazione della domanda di partecipazione e delle dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000, nonché per la formulazione dell'offerta economica sono consultabili e scaricabili sul sito Internet della Camera di Commercio Riviere di Liguria www.rivlig.camcom.gov.it.

ARTICOLO 13 (Trattamento dei dati personali)

Ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali", la Camera di Commercio Riviera di Liguria informa che i dati forniti saranno trattati, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici e informatici, per le esigenze del procedimento amministrativo correlato alla gestione del presente bando.

Potranno essere esercitati i diritti specificamente previsti dall'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003. Titolare del trattamento dei dati è la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura Riviera di Liguria.

Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di partecipare alla gara. I dati concernenti l'esito della gara saranno resi pubblici mediante affissione all'albo del relativo provvedimento. I dati sono conservati su supporto cartaceo e magnetico e possono venire a conoscenza dei dipendenti incaricati del trattamento e dei componenti della Commissione aggiudicatrice.

ARTICOLO 14 (Disposizioni varie)

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere nell'esecuzione o interpretazione in relazione alla presente procedura di gara è competente l'autorità giudiziaria del Foro di Genova. Per tutto quanto non previsto dal presente Bando d'asta, sarà fatto riferimento al D.L. 31 maggio 1994 n. 332, convertito in Legge 30 luglio 1994, n. 474 e ss. mm., nonché a tutte le altre norme vigenti in materia. I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente Bando. Informazioni e chiarimenti relativi alle procedure di gara potranno essere richiesti telefonicamente o via mail, per quanto attiene al Bando, alla procedura di gara e agli aspetti finanziari, all'Ufficio Partecipazioni, tel. 019/8314216 - e-mail partecipazioni@rivlig.camcom.it.

INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13 E 14 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679 (GDPR)

Con riferimento ai dati personali presenti nella documentazione presentata, ai sensi degli articoli 13, paragrafo 1 e 14, paragrafo 1 del GDPR- Regolamento UE 2016/679, si rendono le seguenti informazioni. Finalità del trattamento: i dati saranno utilizzati esclusivamente ai fini della procedura in oggetto. La mancata fornitura anche parziale dei dati comporta la non procedibilità dell'istanza. La base giuridica del trattamento risiede nello svolgimento di una procedura a fronte di richiesta dell'interessato.

I dati potranno essere comunicati sotto la responsabilità del titolare, ai fini degli adempimenti di legge connessi alla procedura di cessione, esclusivamente agli enti e soggetti preposti. Ugualmente, i dati potranno essere sottoposti alle forme di pubblicità previste dalla legge.

Non è previsto trasferimento di dati personali all'estero.

Periodo di conservazione dei dati: i dati saranno conservati per il periodo necessario all'espletamento della procedura e per un successivo periodo pari a 10 anni. Dati sintetici potranno essere conservati anche per periodi ulteriori nell'ambito dei provvedimenti assunti dall'Ente in relazione agli obblighi cui lo stesso è sottoposto in quanto soggetto che svolge attività di pubblico interesse.

L'interessato ha diritto di accedere ai dati personali e di ottenere la rettifica degli stessi , nonché di proporre reclamo all'autorità di controllo (il Garante della Privacy). Il presente trattamento non comporta processi decisionali automatizzati. Il titolare del trattamento è la Camera di Commercio Riviere di Liguria-Imperia La Spezia Savona, Codice fiscale 01704760097, con sede legale in Via Quarda Superiore 16-17100 Savona e sedi operative in Via Quarda Superiore 16-17100 Savona, Via Tommaso Schiva 19-18100 Imperia, Piazza Europa 16-19124 La Spezia. Dati contatto del Responsabile della Protezione dei Dati: rpd@rivlig.camcom.it

Savona, 4 marzo 2019

IL SEGRETARIO GENERALE

Dottor Stefano Senese