

La creazione della CERS Eliodora: aspetti legali, tecnici e organizzativi

La Spezia, 16 settembre 2025

Copyright 2025 · Sinloc Moving Energy Srl

Questo documento è la base per una presentazione orale, senza la quale ha quindi limitata significatività e può dar luogo a fraintendimenti

© Copyright 2025 Sinloc Moving Energy Srl

Sono proibite riproduzioni, anche parziali, del contenuto di questo documento

IL GRUPPO SINLOC E SINLOC MOVING ENERGY

LA CERs ELIODORA

I VANTAGGI DELLE COMUNITÀ ENERGETICHE RINNOVABILI

Copyright 2025 · Sinloc Moving Energy Srl

CHI SIAMO

SINLOC SpA

Sinloc è un società di consulenza e investimento partecipata da 12 Fondazioni di Origine Bancaria
Promuove lo sviluppo locale attraverso realizzazione di infrastrutture, assistenza tecnica, studi di fattibilità e investimenti.
Il Gruppo Sinloc riunisce società strumentali, focalizzate su specifici comparti di mercato e società di progetto che realizzano e gestiscono iniziative in PPP in cui Sinloc ha investito.

SINLOC

350+ Mln€
capex
generati da 19 investimenti diretti in energia e infrastrutture

1350+
progetti di consulenza che hanno generato centinaia di milioni di euro di investimenti in Italia e in Europa

circa **1,4 Mld€**
di investimenti attivati da 13 fondi pubblici e strumenti finanziari co-gestiti

100+
i professionisti del Gruppo lavorano insieme ad una rete di esperti esterni altamente specializzati

SINLOC MOVING ENERGY

Sinloc Moving Energy è una società di ingegneria specializzata nella progettazione di piani di decarbonizzazione dei territori, realizzazione e gestione di Comunità Energetiche.
Costituita nel 2024, la startup capitalizza le esperienze maturate dal Gruppo nella configurazione e sviluppo di CER, integrandole con servizi per la gestione delle stesse, progettazione di impianti FER e pianificazione energetica.

SINLOC ME Sinloc Moving Energy

170+ comuni
200+ imprese
30+ enti non profit
assistiti dai professionisti che operano in Sinloc Moving Energy

30+
progetti attivi in Italia e in Europa

10+
professionisti del settore energetico

Copyright 2025 · Sinloc Moving Energy Srl

SINLOC MOVING ENERGY

I NOSTRI SERVIZI

Sinloc Moving Energy si propone come centro di competenza unico per accompagnare Enti locali, no profit e imprese nella configurazione, progettazione, e gestione di progetti di transizione energetica e in particolare delle Comunità Energetiche Rinnovabili

Assistenza tecnica

Elaboriamo analisi tecnico-energetiche e economico-finanziarie coerenti con i bisogni e gli obiettivi specifici coinvolgendo gli stakeholder rilevanti

Comunità energetiche rinnovabili

Offriamo supporto specialistico per la costituzione di comunità energetiche comunali e sovracomunali

Pianificazione territoriale

Dalla configurazione iniziale alla pianificazione strategica, sviluppiamo soluzioni su misura, gestendo progetti complessi con risorse europee e creando partenariati efficaci

Servizi di ingegneria

Forniamo servizi tecnici e di progettazione integrata con un approccio multidisciplinare nel settore energetico e della rigenerazione urbana

Progettazione e gestione integrata delle CER

Proponiamo una gestione integrata che comprende coordinamento operativo, definizione della modalità ottimale di utilizzo del flusso di cassa annuale e attività di comunicazione

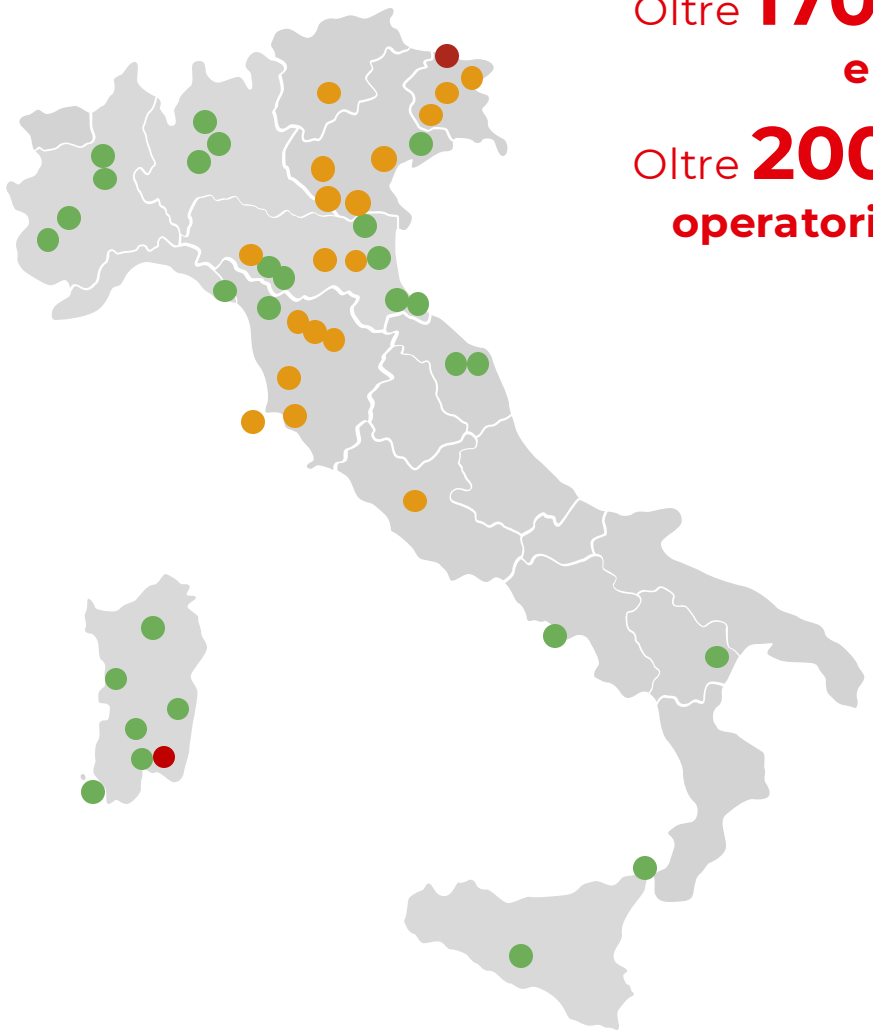
Servizi finanziari

Realizziamo investimenti in infrastrutture locali, capaci di generare forti impatti sui territori, attraverso i fondi attivati da Sinloc Investimenti SGR

Copyright 2025 · Sinloc Moving Energy Srl

LE NOSTRI PRINCIPALI REFERENZE

COMUNITÀ ENERGETICHE IN ITALIA



Oltre **170 Enti Locali e Non Profit**

Oltre **200 aziende e operatori** di mercato

Pianificazione Area Vasta

- AMAT - Comune di Milano
- Provincia Milano e altre | +15 Enti Locali o Enti NP
- UM Valsesia | 24 Enti
- San Quirino e altri 9 Enti
- BIM Tagliamento | ca. 30 Enti
- BIM Trento | ca. 20 Enti
- 3 Comuni nell'area livornese
- Ater Udine e Pordenone
- Imola e 9 Comuni del Nuovo Circondario Imolese
- UC Garfagnana | 14 Enti
- Carignano + altri 6 Enti
- Bagno a Ripoli e Greve in Chianti
- Pistoia | 17 enti e un distretto produttivo

CER Pilota Singola

- Firenze
- Prato
- Marano, Thiene
- Arcugnano, Nanto
- Povegliano
- Cagliari
- Palanzano
- Pievepelago
- Caste San Pietro
- Livenza Tagliamento Acque
- Torre di Mosto
- Coop Castello
- Modigliana
- Ferrara
- Borgosesia
- San Giovanni Ilarione
- Camerata Picena
- Morro d'alba
- Sambuca
- Gonnesa
- Rocca San Casciano
- Fiumalbo
- Sassofeltrio
- Fond Comunità Messina
- Budrio

Pianificazione Area industriale / logistica

- Carnia Industrial Park | +190 aziende

Copyright 2025 · Sinloc Moving Energy Srl

IL GRUPPO SINLOC E SINLOC MOVING ENERGY

LA CERs ELIODORA

I VANTAGGI DELLE COMUNITÀ ENERGETICHE RINNOVABILI

Copyright 2025 · Sinloc Moving Energy Srl

STATUTO E GOVERNANCE DELLA CERS

Denominazione	Comunità Energetica Rinnovabile Solidale Eliodora, abbreviato "**CERs Eliodora**"
Forma giuridica	Fondazione di partecipazione (in via di riconoscimento come ETS)
Patrimonio	Fondo di dotazione (attuale 34.000 euro), fondo di gestione, ricavi, elargizioni e donazioni.
Fondatori Promotori	Fondazione Eventi e Iniziative Sociali Srl, CCIAA Riviere di Liguria, Confindustria, ANCE, Confcommercio, Confartigianato, CNA, Organizzazione di Volontariato Mondo Nuovo Caritas, Parco Nazionale delle 5 Terre. Comuni di Pontremoli, Ameglia, Brugnato, Riomaggiore, Vernazza, Monterosso al Mare, Santo Stefano di Magra
Partecipanti Fondatori	Potranno aderire come Partecipanti Fondatori: Enti pubblici territoriali, ETS, altre istituzioni che aderiscono in un secondo momento contribuendo al Fondo di dotazione
Partecipanti	Tutti i soggetti che contribuiscano alla vita della Fondazione e precisamente: persone fisiche, PMI, anche partecipate da enti territoriali, associazioni, aziende territoriali per l'edilizia residenziale, istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, aziende pubbliche di servizi alla persona, consorzi di bonifica, enti e organismi di ricerca e formazione, enti religiosi, enti del Terzo settore e associazioni di protezione ambientale nonché le amministrazioni locali individuate nell'elenco delle amministrazioni pubbliche
Contributo Fondo di dotazione e di gestione EELL	Ai Partecipanti Fondatori è richiesto un **contributo di adesione** da destinare al Fondo di Dotazione e di Gestione come definito dal Consiglio di Amministrazione

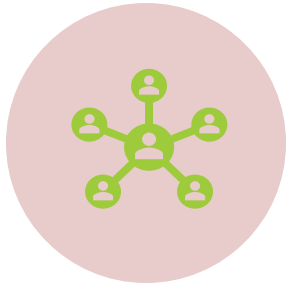
Copyright 2025 · Sinloc Moving Energy Srl

OBIETTIVI DEL PROGETTO

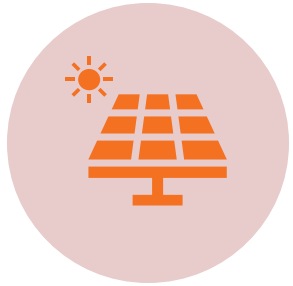
La neocostituita CERs Eliodora persegue i **seguenti obiettivi**



Stimolare l'avvio di un percorso di **transizione energetica** sostenibile per il territorio



Creare un **fondo contro la povertà energetica** a supporto delle famiglie in difficoltà



Avviare un modello di **produzione** e **condivisione dell'energia**



Conseguire **benefici ambientali, sociali ed economici** per le comunità locali

Copyright 2025 · Sinloc Moving Energy Srl

IL TERRITORIO DI RIFERIMENTO ALLA COSTITUZIONE DELLA CER (1/3)

La proposta di Fondazione Carispezia, diffusa a partire dallo scorso mese di marzo, riguarda l'opportunità di costituire un **unico soggetto giuridico** in grado di promuovere, sviluppare e gestire una **CERs di area vasta**

La **CERs Eliodora** intende estendersi nell'area di competenza di Fondazione Carispezia che comprende **32 comuni della provincia della Spezia e 14 della Lunigiana** inseriti all'interno di 16 cabine primarie

Soci Fondatori:

- **6** Associazioni di Categoria
- **2** Enti del Terzo Settore
- **7** Enti Locali (tra cui il Parco Nazionale delle Cinque Terre)



Copyright 2025 · Sinloc Moving Energy Srl

IL TERRITORIO DI RIFERIMENTO ALLA COSTITUZIONE DELLA CER (2/3)

Il territorio di riferimento comprende 32 comuni della provincia della Spezia e 14 della Lunigiana inseriti all'interno di **16 cabine primarie**

AC001E01084: Albareto, Bardi, Bedonia, Borgo Val di Taro, Compiano, Santo Stefano d'Aveto, Tornolo, Varese Ligure



AC001E00729: Filattiera, Mulazzo, **Pontremoli**, Zeri

AC001E00727: Bagnone, Comano, Filattiera, Licciana Nardi, Mulazzo, Tresana, Villafranca in Lunigiana

AC001E01082: Casarza Ligure, Castiglione Chiavarese, Lavagna Maissana, Moneglia, Ne, Sestri Levante, Varese Ligure

AC001E00728: Albareto, Borghetto di Vara, **Brugnato**, Carro, Carrodano, Castiglione, Chiavarese, Deiva Marina, Maissana, Moneglia, Sesta Godano, Varese Ligure, Zignago

AC00E101081: Bonassola, Deiva Marina, Framura, Levanto, **Monterosso al Mare**, Pignone, **Vernazza**

AC00E100600: Follo, La Spezia, Portovenere, Riccò del Golfo di Spezia, **Riomaggiore**, **Vernazza**

AC001E00725: Beverino, Borghetto di Vara, **Brugnato**, Calice al Cornoviglio, Follo, Pignone, Riccò del Golfo di Spezia, Rocchetta di Vara

Copyright 2025 · Sinloc Moving Energy Srl

IL TERRITORIO DI RIFERIMENTO ALLA COSTITUZIONE DELLA CER (3/3)

Il territorio di riferimento comprende 32 comuni della provincia della Spezia e 14 della Lunigiana inseriti all'interno di **16 cabine primarie**



AC00E100601: Bolano, Follo, La Spezia, **Santo Stefano di Magra**, Sarzana, Vezzano Ligure

AC001E00724: Aulla, Fosdinovo

AC001E00599: Arcola, La Spezia, Lerici, Vezzano Ligure

AC00E100604: Arcola, Vezzano Ligure, Lerici, **Santo Stefano di Magra,** Sarzana

AC00E100602: Castelnuovo Magra, Carrara, **Ameglia**, Lerici, Sarzana, Luni

AC001E00605: Carrara, Fivizzano, Fosdinovo, Massa

AC001E00730: Casola in Lunigiana, Fivizzano, Minucciano, San Romano in Garfagnana, Sillano Giuncugnano, Villa Collemandina

AC001E00726: Aulla, Comano, Fivizzano, Fosdinovo, Licciana Nardi, Podenzana, Tresana, Villafranca in Lunigiana

Copyright 2025 · Sinloc Moving Energy Srl

GESTIONE E SVILUPPO DELLA CERS

Sinloc Moving Energy è partner di CERs Eliodora per la gestione e lo sviluppo della medesima

PIATTAFORMA DI MONITORAGGIO E CONTROLLO

- Monitoraggio della produzione e del consumo di energia
- Aggiornamento dei dati tecnici e anagrafici dei membri consumer e prosumer
- Ripartizione dei benefici economici tra i membri della comunità

GESTIONE AMMINISTRATIVA

- Comunicazioni con il GSE (integrazioni documentali, aggiornamenti)
- Registrazione dei nuovi membri della CER e attivazione di nuove configurazioni
- Candidatura degli impianti di produzione al bando PNRR ed altri bandi regionali

SVILUPPO DELLA CER

- Attività di sensibilizzazione, informazione e animazione territoriale
- Supporto all'interlocuzione con gli stakeholders
- Erogazione di servizi di ingegneria per i membri (progettazione impianti, …)

Copyright 2025 · Sinloc Moving Energy Srl

IL GRUPPO SINLOC E SINLOC MOVING ENERGY

LA CERs ELIODORA

I VANTAGGI DELLE COMUNITÀ ENERGETICHE RINNOVABILI

Copyright 2025 · Sinloc Moving Energy Srl

IL VALORE PER IL TERRITORIO

Condividere la produzione locale di energia porta ad un aumento del suo valore economico e sociale per lo sviluppo del territori



Incentiva la autoproduzione di energia rinnovabile -> riduce il costo delle **bollette** dei *prosumer* -> condivide con *prosumer* e *consumer* gli incentivi ottenuti dalla condivisione



Stimola la consapevolezza, sensibilità e **cultura energetica** dei cittadini al fine di ridurre l'**impatto ambientale**



Alimenta il **marketing del territorio,** contribuisce al contrasto della povertà energetica e dello spopolamento e alimenta la comunicazione sulla **Responsabilità Sociale d'Impresa contribuendo al miglioramento dell'immagine delle imprese**

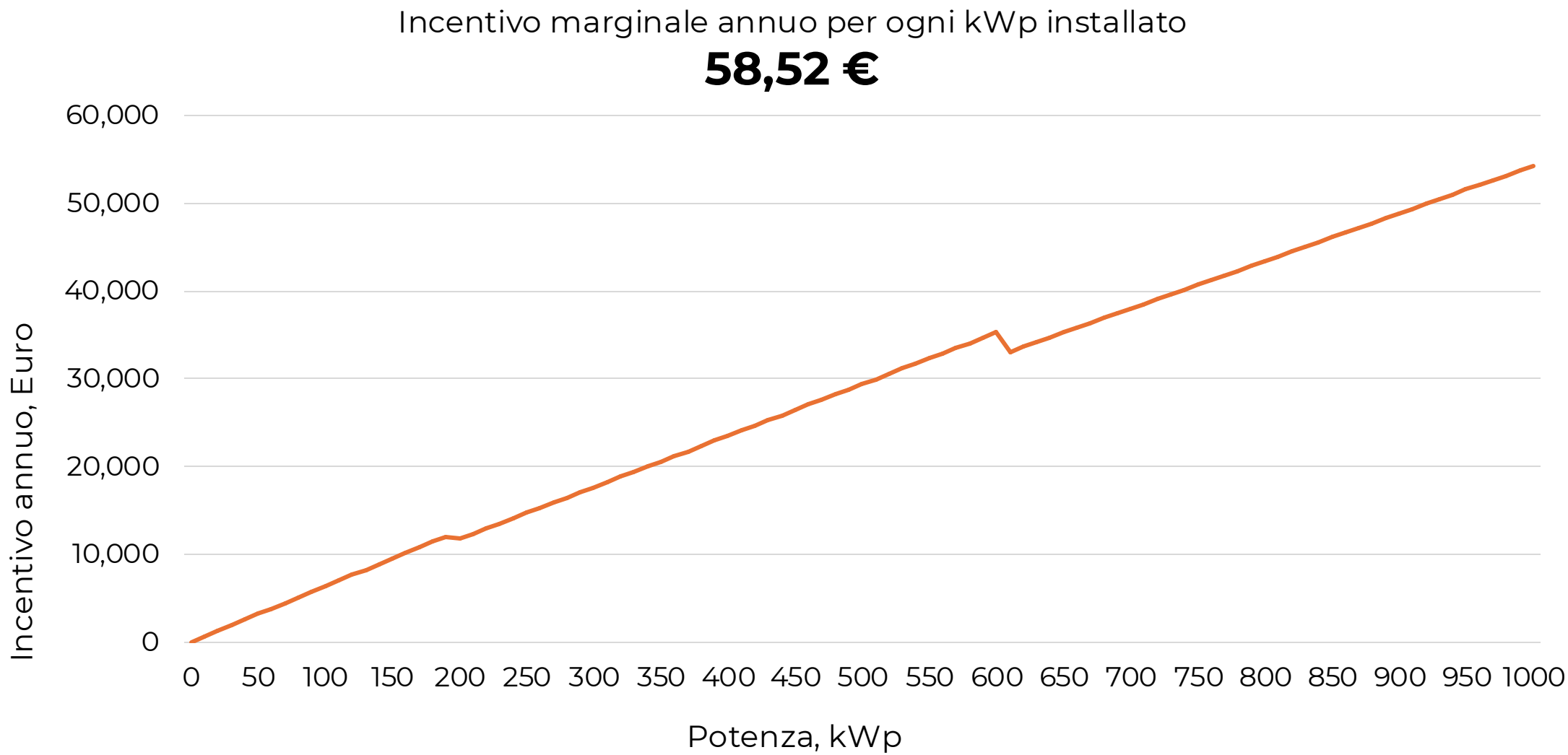


Sviluppa l'economia locale anche attraverso il **mantenimento dei profitti sul territorio,** genera economie di scala e incrementa l'offerta di ulteriori **servizi da parte di Comuni e imprese**

Copyright 2025 · Sinloc Moving Energy Srl

IL VALORE ECONOMICO GENERATO

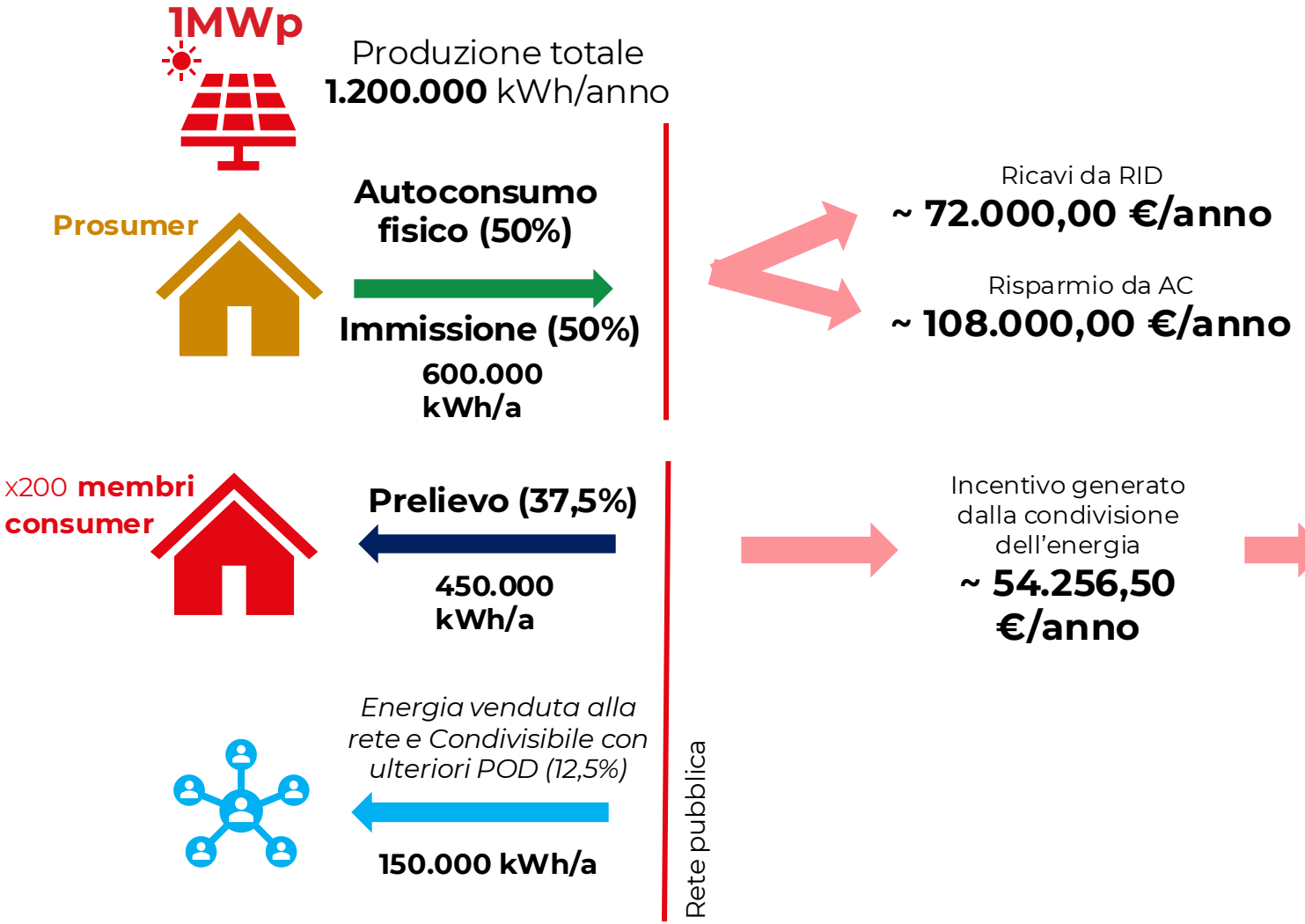
L'**incentivo annuo** generato dalla condivisione dell'energia tra i membri della CER **aumenta** in modo proporzionale alla **potenza installata**, pari a circa **58,5 €** per ogni nuovo kWp installato



Copyright 2025 · Sinloc Moving Energy Srl

IL VALORE ECONOMICO GENERATO: UN ESEMPIO PRATICO

Si ipotizza una CER composta da **un membro prosumer** che autoconsuma il **50%** dell'energia prodotta da un impianto da **1MWp** e condivide la restante parte con **200 famiglie consumer** il cui fabbisogno energetico è di **540.000 kWh/anno**



Assunzioni

Prezzo vendita energia	0,12 €/kWh	**Maggiorazione incentivo**	0,01 €/kWh
Costo energia bolletta	0,18 €/kWh	**Contributo valorizzazione AC**	0,01057 €/kWh

Pro-capite

Consumer	Prosumer	Fondo sociale
269,93 €	269,93 €	0 €

Pro-capite solo consumer

Consumer	Prosumer	Fondo sociale
271,29 €	0 €	0 €

Proporzionale su consumo ed immissione

Consumer	Prosumer	Fondo sociale
128,60 €	28.542,2 €	0 €

Abbattimento povertà energetica

Consumer	Prosumer	Fondo sociale
0 €	0 €	54.256,50 €

Copyright 2025 · Sinloc Moving Energy Srl

Daniela Patrucco
Business Development Manager Sinloc Moving Energy
daniela.patrucco@sinlocme.com
+39 348 440 1645

Grazie.

WWW.SINLOCME.COM

Copyright 2025 · Sinloc Moving Energy Srl