Agente d'affari in mediazione

E’ indetta una sessione di esami per l’esercizio dell’attività di affari in mediazione immobiliare e con mandato a titolo oneroso

L'ammissione all'esame per l'esercizio dell'attività di agenti affari in mediazione (art. 2 legge 39/89 modificato dall'art. 18 della legge n. 57/2001) è consentita ai residenti nelle province di Imperia, La Spezia o Savona o non residenti ma in possesso di comprovato domicilio professionale nella provincia ai sensi delle modalità di gestione dell’esame.

Si prega di prendere visione delle **Modalità di gestione dell'esame**

È possibile presentare la domanda tramite:

https://www.unimercatorum.it/iscrizione/post-laurea?corso=form424 (link esterno)

All’interno della pagina di iscrizione i campi:

- Calcolo retta
- Codice Promo
- Polo di orientamento
- Convenzione" / "agevolazione
- Rate / Prospetto rate primo anno

sono da ignorare e lasciare nelle impostazioni di default

È necessario allegare alla domanda la seguente autodichiarazione (nella sezione autodichiarazione titolo di studio):

- **Modello autodichiarazione Camera commercio Riviere di Liguria** (formato file pdf - 73 kb)
- Allegare al documento (creando un unico file PDF) la ricevuta di avvenuto pagamento di euro 77,00 (da inserire copia nella domanda) per i diritti di segreteria pagabili tramite il circuito PagoPa (servizio albi, ruoli e registri – causale Esame Ruolo Mediatori Immobiliari)

Il pagamento dei diritti di segreteria potrà essere effettuato al seguente link:

https://pagamentionline.camcom.it/Autenticazione?codiceEnte=CCIAARDL

Le istanze predisposte e inviate secondo le modalità dell’art. 2 delle “modalità di

gestione” **dovranno pervenire entro il 17 novembre.**

Si ricorda che, come previsto dall’art. 2 delle modalità di gestione, è possibile presentare la domanda a condizione che siano trascorsi sei mesi dalla comunicazione dell’esito negativo dell’esame sostenuto precedentemente.

Le prove scritte si svolgeranno da remoto, salvo diversa indicazione pubblicata sul sito istituzionale, **lunedì 30 novembre con inizio alle ore 09.00**

La data della prova orale verrà pubblicata nella presente pagina del sito istituzionale almeno 10 giorni prima della stessa.

Per qualsiasi informazione è possibile contattare l'Ufficio orientamento di Universitas Mercatorum al numero verde: **800 185 458.**

****

Normativa di riferimento
L. 3/2/1989, n. 39 - D.M. 21/12/1990, n. 452 - D.Lgs. 25/3/2010, n. 59, art. 73, Decreto Ministro dello Sviluppo Economico 26/10/2011.

Le persone fisiche e le società che intendano svolgere l'attività di mediazione, disciplinata dagli artt. 1754 e seguenti del codice civile, devono essere in possesso dei requisiti morali e professionali previsti dalla L. 39/1989 e successive modificazioni.

L'avvio dell'attività è subordinato a segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) di cui all'art. 19 della legge 241/1990, contenente dichiarazione di **possesso dei requisiti morali e professionali**. Conseguentemente, **la data di inizio attività deve coincidere con la data di presentazione della SCIA** al Registro delle Imprese.

I requisiti devono essere posseduti dal titolare nel caso di imprese individuali e da tutti i legali rappresentanti nel caso di società.

L'attività può essere svolta nelle seguenti forme:

- agenti immobiliari e agenti con mandato a titolo oneroso che svolgono l'attività di mediazione per la conclusione di affari relativi ad immobili ed aziende;

- agenti merceologici, che svolgono attività di mediazione per la conclusione di affari concernenti merci, derrate e bestiame;

- agenti in servizi vari (è relativa ad operazioni, non altrimenti precisate, nel campo dei servizi).

I requisiti previsti dalla legge n. 39/1989 sono:

- **Requisiti morali:** salvo che non sia intervenuta la riabilitazione, non essere stati sottoposti a misure di prevenzione, divenute definitive, a norma delle leggi 27 dicembre 1956, n. 1423; 10 febbraio 1962, n. 57, 31 maggio 1965, n. 575; 13 settembre 1982, n. 646; non essere incorsi in reati puniti con la reclusione ai sensi dell'articolo 116 del regio decreto 21 dicembre 1933, n. 1736, e successive modificazioni; non essere interdetti o inabilitati, falliti, condannati per delitti contro la pubblica amministrazione (artt. da 314 a 360 c.p.), l'amministrazione della giustizia (artt. da 361 a 393 c.p.), la fede pubblica (artt. da 453 a 498 c.p.), la economia pubblica, l'industria ed il commercio (artt. da 499 a 518 c.p.), ovvero per delitto di omicidio volontario, furto, rapina, estorsione, truffa, appropriazione indebita, ricettazione, emissione di assegni a vuoto e per ogni altro delitto non colposo per il quale la legge commini la pena della reclusione non inferiore, nel minimo, a due anni e, nel massimo, a cinque anni;

- avere conseguito un diploma di **scuola secondaria di secondo grado,** avere frequentato un **corso di formazione** organizzato dagli organismi autorizzati da una Regione ed **avere superato un esame diretto ad accertare l'attitudine e la capacità professionale** dell'aspirante in relazione al ramo di mediazione prescelto.

Per accedere all'esame occorre **essere residenti** in provincia di Imperia o La Spezia o Savona. **In caso di domicilio professionale diverso dalla residenza**, la Camera di Commercio verifica la validità del requisito dichiarato attraverso documentazione attestante l'esercizio di un'attività nella Provincia di competenza (iscrizione al locale Registro delle Imprese; Partita IVA; contratto di lavoro, dichiarazione dell'impresa presso cui si lavora).

Occorre inoltre aver conseguito un **diploma di scuola secondaria di secondo grado** e aver frequentato, con esito positivo, un **corso di preparazione** organizzato dagli organismi autorizzati da una Regione.

Per i titoli di studio esteri deve essere allegato il provvedimento di avvenuto riconoscimento ottenuto attraverso procedura di equipollenza:

v. Ministero dell'Istruzione e del Merito - Equivalenza ai fini professionali (link esterno)

Per l'esercizio della professione di mediatore **deve essere prestata idonea garanzia assicurativa** a copertura dei rischi professionali ed a tutela dei clienti.

INCOMPATIBILITA'
L'esercizio dell'attività di mediazione **è incompatibile** con l'esercizio di attività imprenditoriale di produzione, vendita, rappresentanza o promozione dei beni afferenti al medesimo settore merceologico per il quale si esercita l'attività di mediazione ovvero con la qualità di dipendente di tale imprenditore, nonché con l'attività svolta in qualità di dipendente di ente pubblico o di dipendente o collaboratore di imprese esercenti i servizi finanziari di cui all'articolo 4 del decreto legislativo 26 marzo 2010, n. 59, o con l'esercizio di professioni intellettuali afferenti al medesimo settore merceologico per cui si esercita l'attività di mediazione e comunque in situazioni di conflitto di interessi. E' invece **compatibile** con quella di dipendente o collaboratore di imprese esercenti l'attività di mediazione creditizia (disciplinata dagli articoli 128-sexies e seguenti del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, di cui al decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385).

Presso ogni sede o unità locale in cui si svolge l'attività, l'impresa deve nominare almeno un

soggetto, in possesso dei requisiti di idoneità che, a qualsiasi titolo, eserciti l'attività per conto dell'impresa.

DEPOSITO MODULI E FORMULARI AGENTI IMMOBILIARI
I moduli e formulari devono contenere l'indicazione del numero REA ed il codice fiscale dell'impresa e, ai sensi dell'art. 6 del D.M. 26.10.2011, devono essere depositati telematicamente prima della loro messa in uso.

MODULISTICA
L'attività è soggetta alla segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), definita con decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 26 ottobre 2011.
La predisposizione e compilazione del suddetto modulo sono integrate in Comunica/DIRE (link esterno)

Persone fisiche inattive: iscrizione nell'apposita sezione del REA

Al fine del mantenimento dei requisiti il D.M. 26/10/2011 i soggetti che **cessano di svolgere l'attività all'interno di un'impresa** devono chiedere, **entro novanta giorni a pena di decadenza**, di essere iscritti nella apposita sezione del REA tramite la compilazione e presentazione per via telematica della sezione "iscrizione nell'apposita sezione (a regime)" del modello "mediatori". I soggetti iscritti nell'apposita sezione del REA richiedono la cancellazione dalla medesima, in caso di svolgimento dell'attività, compilando la sezione "requisiti" del modello "mediatori", ovvero il modello intercalare "requisiti".

L'iscrizione come persona fisica inattiva è soggetta al pagamento di € 18,00 per diritti di segreteria e al pagamento del diritto annuale; è esente dal pagamento dell'imposta di bollo.

L'avere sostenuto l'**esame indetto ai sensi della L. 39/1989,** unitamente al **possesso di diploma di scuola secondaria di secondo grado** e all'aver **frequentato un corso di formazione,** in presenza degli altri requisiti previsti dalla legge, costituisce requisito permanente per l'avvio dell'attività (salve eventuali future modifiche normative).

Per ulteriori informazioni: GUIDA AGENTI D'AFFARI IN MEDIAZIONE (formato file pdf - 309 kb)

Contatti

Unità organizzativa

Responsabile

Dott. Vincenzo Cresta

Telefono

Tramite centralino 0183-7931 dalle 11,45 alle 12,45 e il pomeriggio il martedì e il giovedì dalle 15 alle 16 - altrimenti Contact center 199 505550

Email

registroimprese.im@rivlig.camcom.it

callcenter@rivlig.camcom.it

Note

Dirigente “Area Servizi per l’impresa e Regolazione del mercato”: Dott.ssa Susanna Alinghieri

Responsabile del Servizio “Anagrafico per l’impresa” : Dott. Adrio Zoppi

Responsabile Ufficio “Registro imprese, artigianato, albi e ruoli, attività regolamentate sede Imperia”: Dott. Vincenzo Cresta

Unità organizzativa

Registro imprese - sede della Spezia

Responsabile

Dott. Giuseppe Bianchi

Telefono

Tramite centralino 0187-7281 dalle 11,45 alle 12,45 e il pomeriggio il martedì e il giovedì dalle 15 alle 16 - altrimenti Contact center 199 505550

Email

registroimprese.sp@rivlig.camcom.it

callcenter@rivlig.camcom.it

Note

Dirigente “Area Servizi per l’impresa e Regolazione del mercato”: Dott.ssa Susanna Alinghieri

Responsabile del Servizio “Anagrafico per l’impresa” : Dott. Adrio Zoppi

Responsabile Ufficio “Registro imprese, artigianato, albi e ruoli, attività regolamentate sede La Spezia”: Dott. Giuseppe Bianchi

Unità organizzativa

Registro imprese - sede di Savona

Responsabile

Dott.ssa Elisa Guglielmi

Telefono

Tramite centralino 019-83141 dalle 11,45 alle 12,45 e il pomeriggio il martedì e il giovedì dalle 15 alle 16 - altrimenti Contact center 199 505550

Email

registroimprese.sv@rivlig.camcom.it

callcenter@rivlig.camcom.it

Note

Dirigente “Area Servizi per l’impresa e Regolazione del mercato”: Dott.ssa Susanna Alinghieri

Responsabile del Servizio “Anagrafico per l’impresa” : Dott. Adrio Zoppi

Responsabile Ufficio “Registro imprese, artigianato, albi e ruoli, attività regolamentate sede Savona”: Dott.ssa Elisa Guglielmi

Stampa in PDF

PDF

Ultima modifica

Lun 12 Ott, 2026

Condividi

Reti Sociali

Quanto ti è stata utile questa pagina?

Select rating
Average: 3.1 (13 votes)

Aliquota